

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Заречная, 18

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____ Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г.(далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Заречная, 18**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				91 993,68
Осмотр кровли -весенний	1000 м ²	902,10	8,01	7 224,92
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	8,01	7 224,92
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	3,33	9 003,32
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	3,33	9 003,32
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м ²	697,00	21,12	14 720,64
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	м ²	348,00	34,93	12 155,64
Смена дверных пружин	шт	166,93	1,00	166,93
Смена колес на метал.контейнерах	шт	1226,00	2,00	2 452,00
Ремонт цементной стяжки крыльца	м ²	962,00	10,16	9 773,92
Смена обделок из листовой стали	м	1402,00	3,75	5 257,50
Дезинсекция	м ²	5,70	1 762,50	10 046,25
Дератизация	м ²	0,23	7 050,00	1 621,50
Ремонт бетонной подготовки крыльца	м ³	9989,00	0,10	1 018,88
Ремонт штукатурки подступенков	м ²	887,00	2,62	2 323,94
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			0,00	123 867,51
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования			0,00	90 570,52
устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м.	100,34	20,00	2 006,80
период) 4 раза в месяц	осм.помещ.	1420,56	26,75	38 005,66
период) 1 раз в месяц	осм.помещ.	1420,56	4,78	6 786,73
хлорирование подвалов	м ²	34,97	50,00	1 748,50
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	1 650,00	9 157,50
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	14 061,00	4 921,35
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	16,00	4 132,48
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	8,00	3 857,04
откачка воды из подвала	м ³	12,06	3,00	36,17
замена прокладок (Ø100мм)	шт	219,74	6,00	1 318,44
регулировка цо	стояк	79,00	5,00	395,00
смена задвижки на кран шаровый д 50(работа3ч/ч,материал 1725р)		2668,95	3,00	8 006,85
Ремонт общедомовых приборов учета акт от 30.04.21г.	шт	10198,00	1,00	10 198,00
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования			0,00	33 296,99
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	12,00	2 506,92
чердаков, подвалов	м ²	0,84	3 822,00	3 210,48
Лестничных клеток	пл.	33,43	80,00	2 674,40
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	3,33	1 339,52

проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	2,00	1 245,84
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	3,33	1 427,98
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	3,33	18,96
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	3,33	151,64
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	32,00	13 127,04
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	50,00	1 329,50
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	3,33	3 055,02
смена ламп накаливания	шт.	35,07	9,00	315,63
смена ламп накаливания	шт.	43,00	2,00	86,00
смена светодиодной лампы	шт.	94,74	11,00	1 042,14
смена светильника с лампой накаливания	шт.	573,96	2,00	1 147,92
смена ламп накаливания	шт.	45,00	4,00	180,00
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	3,00	438,00
ИТОГО:			0,00	215 861,19
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		59 123,89
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,390		55 491,02
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	1,700		67 866,72
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	1,730		69 064,37
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		16 727,15
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	4,233		98 701,71
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		50 301,22
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				120 004,33
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				753 141,59
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				732 645,78